

WOHNANLAGE

AM

JUNGBERGWEG

8200 GLEISDORF



## DAS PROJEKT

AM JUNGBERGWEG IN GLEISDORF ENTSTEHT EINE MODERNE, INDIVIDUELLE UND HOCHWERTIGE WOHNANLAGE. ES WERDEN 2 WOHNGEBÄUDE, DIE IN SUMME 17 EIGENTUMSWOHNUNGEN BEINHALTEN, ERRICHTET. DIE WOHNANLAGE BEFINDET SICH, NAHE DEM GLEISDORFER STADTZENTRUM AN EINER NEBENSTRASSE.

DIE WOHNUNGSZUGEHÖRIGEN KFZ-STELLPLÄTZE SIND IN TIEFGARAGEN UNTERGEBRACHT. MIT DEN TIEFGARAGEN WIRD EINE AUTOFREIE, RUHIGE UND LÄNDLICHE SITUATION AM GRUNDSTÜCK GESCHAFFEN.



DIE GROSSZÜGIGEN BALKONE UND TERRASSEN LADEN ZUM VERWEILEN EIN. DIE ERDGESCHOSS WOHNUNGEN VERFÜGEN AUSSERDEM ÜBER EINEN PRIVATGARTEN.

SCHON IN DER PLANUNG WURDE EINE WEITGEHEND SÜDLICHE AUSRICHTUNG DER BAUKÖRPER ANGESTREBT, UM SOMIT DEN ZUKÜNFTIGEN BEWOHNERN VIELE SONNENSTUNDEN ZU BIETEN.

DIE GROSSZÜGIGE BEGRÜNUNG AM GRUNDSTÜCK, SCHAFFT EINE ENTSPANNT IDYLLE UND STEIGERT WEITERES DIE LEBENSQUALITÄT UND DAS WOHLBEFINDEN IN DER WOHNANLAGE.



AM GRUNDSTÜCK STEHEN INSGESAMT 4 BESUCHERPAKPLÄTZE ZUR VERFÜGUNG. WEITERES WIRD EIN KINDERSPIELPLATZ AM GRUNDSTÜCK ERRICHTET, DER DIE UMGEBUNG BELEBEN SOLL.

DIE VILLENARTIGE STRUKTUR DER BÄUKÖRPER PUNKTET AUF JEDEM FALL MIT EINZIGARTIGKEIT.

ES IST UNSER ZIEL, DIE PERSÖNLICHEN VORSTELLUNGEN UNSERER KUNDEN BESTMÖGLICH ZU REALISIEREN, UM EIN RUNDUM STIMMIGES UND EINZIGARTIGES WOHNERLEBNIS ZU SCHAFFEN.





# DER LAGEPLAN



WOHNOBJEKT A

WOHNOBJEKT B

## HIGHLIGHTS

- ❖ HAUSEIGENE TIEFGARAGENPLÄTZE, ZUGEHÖRIG ZU DEN WOHNUNGEN
- ❖ ERDGESCHOSS WOHNUNGEN MIT GRÜNFLÄCHENANTEIL
- ❖ RUHIGE LAGE
- ❖ STADTZENTRUM NUR WENIGE GEHMINUTEN ENTFERNT
- ❖ SEHR GUTE INFRASTRUKTUR
- ❖ DURCHDACHTE GRUNDRISSSE
- ❖ LIFT UND STIEGENHAUS
- ❖ GROSSZÜGIGE GÄRTEN BZW. TERRASSEN
- ❖ BÖDEN SIND MIT HOCHWERTIGEN PARKETTböDEN UND FLIESEN AUSGESTATTET
- ❖ ABSTELLRÄUME IN DER TIEFGARAGE, ZUGEHÖRIG ZU DEN WOHNUNGEN
- ❖ KINDERSPIELPLATZ AM GRUNDSTÜCK
- ❖ FUSSBODENHEIZUNG
- ❖ FAHRRADABSTELLPLATZ
- ❖ SCHULEN SIND MIT GEH- UND RADWEGEN ERREICHBAR
- ❖ NIEDRIGENERGIEBAUWEISE
- ❖ ZIEGELMASSIVBAU



**HOCHWERTIGE  
UND BESTE  
QUALITÄT IN  
ALLEN  
BEREICHEN**

## DIE WOHNUNGEN

DIE INDIVIDUELLEN WOHNUNGEN SIND IDEAL FÜR SINGLE, PÄRCHEN ODER FAMILIE. ES SIND WOHNUNGSGRÖSSEN ZWISCHEN CA. 59M<sup>2</sup> UND 107M<sup>2</sup> VERFÜGBAR.

EINE HOHE AUFMERKSAMKEIT WURDE AUF DIE FUNKTIONALITÄT UND DER FLEXIBILITÄT DER GRUNDRISSE GELEGT. BEI DER GRUNDRISSGESTALTUNG WURDE AUF OFFENHEIT UND PRIVATSPHÄRE GEACHTET.

MITTELS GROSSER FENSTERFLÄCHEN IM WOHN-/ESSBEREICH WIRD EIN HELLER, LICHTDURCHFLUTETER RAUM GESCHAFFEN.

JEDE WOHNUNG BESITZT EINEN GERÄUMIGEN VORRAUM, DER ALS GARDEROBE BZW. STAU RAUM GENUTZT WERDEN KANN. AUCH DIE ZIMMER WURDEN GROSSZÜGIG GEPLANT.

**MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG**



# WOHNOBJEKT A

SÜDEN

ERDGESCHOSS



OSTEN

1.OBERGESCHOSS



WESTEN

2.OBERGESCHOSS



NORDEN



GRUNDRISSSE

# FLÄCHENAUFSTELLUNG

BEI BEDARF  
AUCH 4  
ZIMMER-  
WOHNUNGEN  
MÖGLICH!!

## WOHNOBJEKT A

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	TERRASSE / BALKON	KELLER
1	EG	3 Zi.	85,56M <sup>2</sup>	48,18 M <sup>2</sup>	43,24M <sup>2</sup>	9,67M <sup>2</sup>
2	EG	2 Zi.	58,66M <sup>2</sup>	103,51 M <sup>2</sup>	21,50M <sup>2</sup>	6,75M <sup>2</sup>
3	EG	3 Zi.	87,39M <sup>2</sup>	201,76 M <sup>2</sup>	23,36M <sup>2</sup>	9,83M <sup>2</sup>
4	1.OG	3 Zi.	85,56M <sup>2</sup>	/	17,60M <sup>2</sup>	9,37M <sup>2</sup>
5	1.OG	2 Zi.	58,66M <sup>2</sup>	/	14,94M <sup>2</sup>	6,76M <sup>2</sup>
6	1.OG	3 Zi.	87,39M <sup>2</sup>	/	16,51M <sup>2</sup>	9,39M <sup>2</sup>
7	2.OG	3 Zi.	114,15M <sup>2</sup>	/	118,94M <sup>2</sup>	12,15M <sup>2</sup>

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

Wohnobjekt A  
**EG: Top 1**  
3-Zimmer-Wohnung

Vorraum	11,21 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,25 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
Bad	8,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,51 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	35,64 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 85,56 m<sup>2</sup>

Terrasse 43,24 m<sup>2</sup>

Gartenanteil 48,18 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 9,67 m<sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



**BEI BEDARF  
AUCH 4  
ZIMMER-  
WOHNUNG  
MÖGLICH!!**

**Top 1**

**Garten**



Symboldarstellung

Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technischer, wirtschaftlicher und behördlich notwendiger Änderungen. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

**TOP 1**

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

**Wohnobjekt A  
EG: Top 2  
2-Zimmer-Wohnung**

Vorraum	5,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,50 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,23 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	26,54 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 58,66 m<sup>2</sup>**

Terrasse	21,50 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	103,51 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,75 m <sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



Symboldarstellung

**Garten**



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technischer, wirtschaftlicher und behördlich notwendiger Änderungen. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

**BEI BEDARF  
AUCH 3  
ZIMMER-  
WOHNUNG  
MÖGLICH!!**

**TOP 2**

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

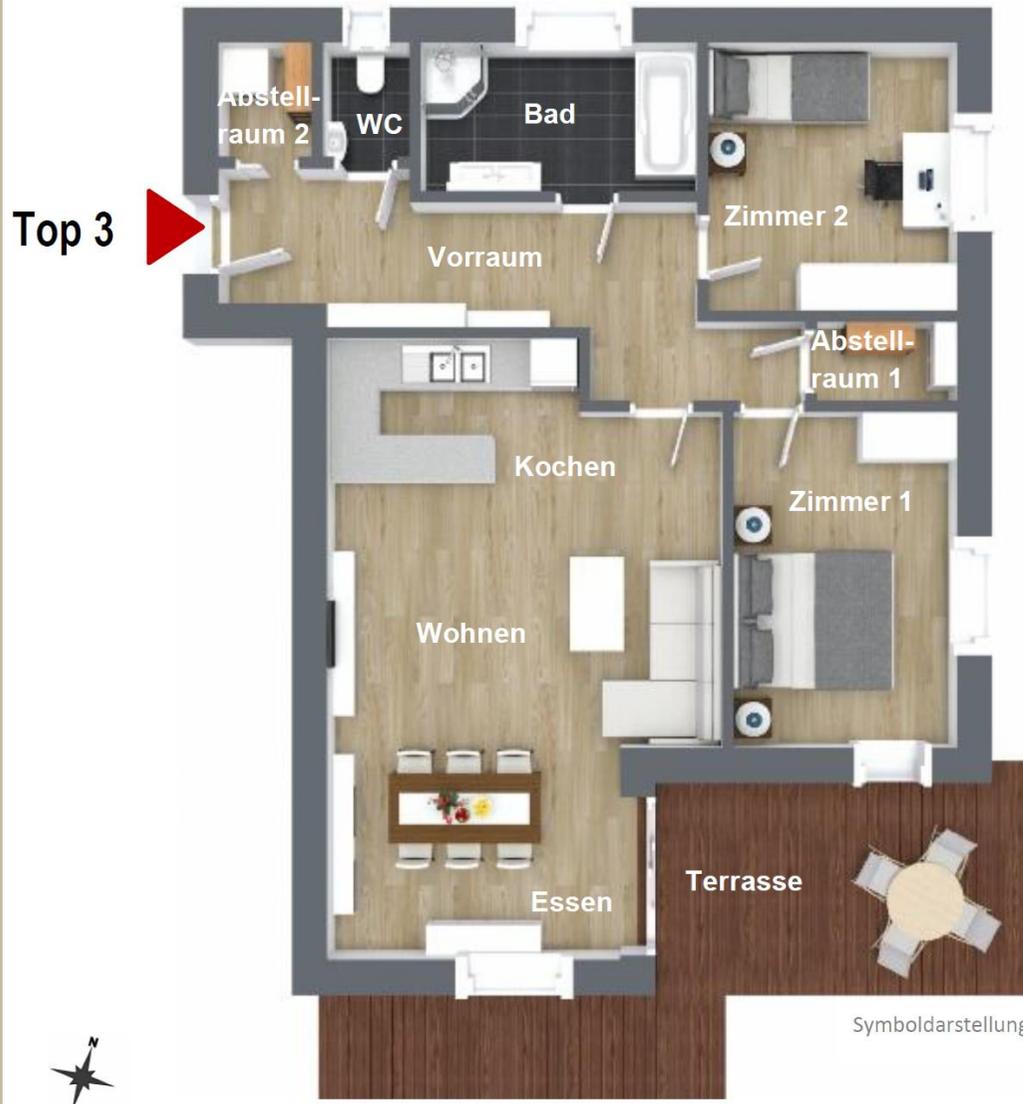
**Wohnobjekt A  
EG: Top 3  
3-Zimmer-Wohnung**

Vorraum	14,24 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,91 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,86 m <sup>2</sup>
WC	1,57 m <sup>2</sup>
Bad	6,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,02 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	35,59 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 87,39 m<sup>2</sup>**

Terrasse	23,36 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	201,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	9,83 m <sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



**Variante A**

**Garten**

Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

**TOP 3 (A)**

## Wohnanlage am Jungbergweg

8200 Gleisdorf

### Wohnobjekt A EG: Top 3 3-Zimmer-Wohnung

Vorraum	10,41 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	2,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,83 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Bad	7,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,53 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	40,41 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. 86,42 m<sup>2</sup>

Terrasse	23,36 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	201,76 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	9,83 m <sup>2</sup>

„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“

Top 3



Variante B

Garten

Symboldarstellung



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

TOP 3 (B)

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

**Wohnobjekt A  
1.OG: Top 4  
3-Zimmer-Wohnung**

Vorraum	11,21 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,25 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
Bad	8,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,43 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,51 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	35,64 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 85,56 m<sup>2</sup>**

Balkon	17,60 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	9,37 m <sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



 **Top 4**

**BEI BEDARF  
AUCH 4  
ZIMMER-  
WOHNUNG  
MÖGLICH!!**



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

**TOP 4**

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

Wohnobjekt A  
**1.OG: Top 5**  
2-Zimmer-Wohnung

Vorraum	5,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,50 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,23 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	26,54 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 58,66 m<sup>2</sup>

Balkon	14,94 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	6,76 m <sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.



Symboldarstellung

**BEI BEDARF  
AUCH 3  
ZIMMER-  
WOHNUNG  
MÖGLICH!!**

**TOP 5**

## Wohnanlage am Jungbergweg

8200 Gleisdorf

### Wohnobjekt A 1.OG: Top 6 3-Zimmer-Wohnung

Vorraum	14,24 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,91 m <sup>2</sup>
WC	1,57 m <sup>2</sup>
Bad	6,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,02 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	35,59 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 87,39 m<sup>2</sup>

Balkon	16,51 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	9,39 m <sup>2</sup>

„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“



Symboldarstellung



Stand: 20.8.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

Variante A

TOP 6 (A)

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

**Wohnobjekt A  
1.OG: Top 6  
3-Zimmer-Wohnung**

Vorraum	10,41 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	2,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,83 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Bad	7,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,53 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	40,41 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche ca. 86,42 m<sup>2</sup>**

Balkon 16,51 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 9,39 m<sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*

**Top 6**



**Variante B**

Symboldarstellung



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technischer, wirtschaftlicher und behördlich notwendiger Änderungen. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

**TOP 6 (B)**

## Wohnanlage am Jungbergweg

8200 Gleisdorf

Wohnobjekt A

### 2.OG: Top 7

3-Zimmer-Wohnung

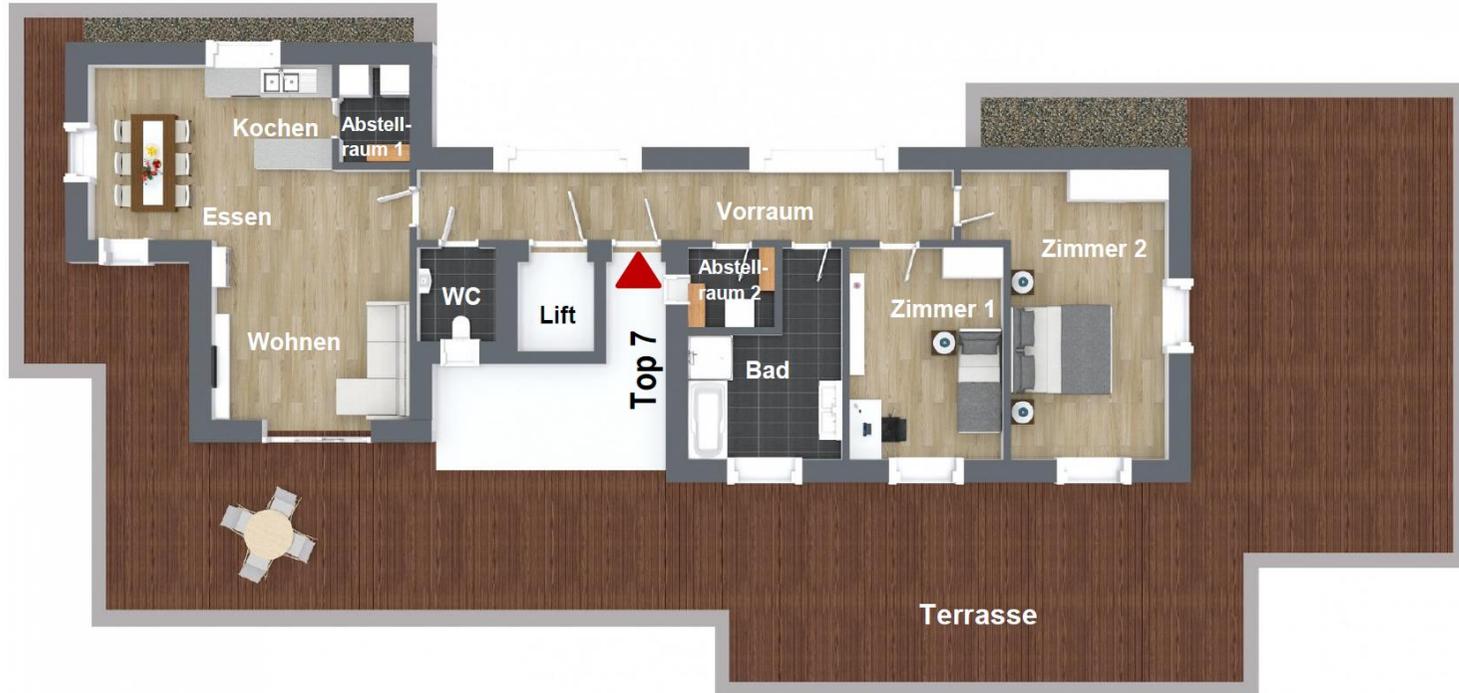
Vorraum	15,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	2,41 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	3,16 m <sup>2</sup>
WC	2,16 m <sup>2</sup>
Bad	11,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	28,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	37,79 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 114,15 m<sup>2</sup>

Terrasse 118,94 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 12,15 m<sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



Symboldarstellung



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technischer, wirtschaftlicher und behördlich notwendiger Änderungen. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

TOP 7

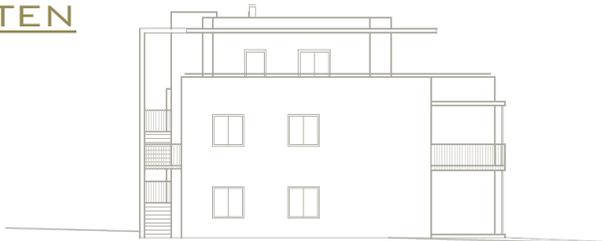


# WOHNOBJEKT B

## SÜDEN



## OSTEN



## WESTEN



## NORDEN



## ERDGESCHOSS



## 1.OBERGESCHOSS



## 2.OBERGESCHOSS



# FLÄCHENAUFSTELLUNG

BEI BEDARF  
AUCH 4  
ZIMMER-  
WOHNUNGEN  
MÖGLICH!!

## WOHNOBJEKT B

TOP	GESCHOSS	TYP	WNFL	GARTEN	TERRASSE / BALKON	KELLER
8	EG	3 Zi.	83,96M <sup>2</sup>	117,59M <sup>2</sup>	27,74M <sup>2</sup>	8,07M <sup>2</sup>
9	EG	3 Zi.	73,33M <sup>2</sup>	63,48M <sup>2</sup>	10,75M <sup>2</sup>	8,25M <sup>2</sup>
10	EG	2 Zi.	59,28M <sup>2</sup>	63,22M <sup>2</sup>	13,41M <sup>2</sup>	7,81M <sup>2</sup>
11	EG	3 Zi.	87,51M <sup>2</sup>	118,34M <sup>2</sup>	16,27M <sup>2</sup>	8,07M <sup>2</sup>
12	1.OG	3 Zi.	83,96M <sup>2</sup>	/	16,29M <sup>2</sup>	8,07M <sup>2</sup>
13	1.OG	3 Zi.	73,33M <sup>2</sup>	/	10,75M <sup>2</sup>	8,07M <sup>2</sup>
14	1.OG	2 Zi.	59,28M <sup>2</sup>	/	13,41M <sup>2</sup>	8,07M <sup>2</sup>
15	1.OG	3 Zi.	87,51M <sup>2</sup>	/	16,32M <sup>2</sup>	8,07M <sup>2</sup>
16	2.OG	3 Zi.	82,96M <sup>2</sup>	/	64,56M <sup>2</sup>	8,10M <sup>2</sup>
17	2.OG	3 Zi.	82,79M <sup>2</sup>	/	60,65M <sup>2</sup>	8,10M <sup>2</sup>

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

Wohnobjekt B

**EG: Top 8**

3-Zimmer-Wohnung

Vorraum	12,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	2,74 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
Bad	6,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,28 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	35,49 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 83,96 m<sup>2</sup>**

Terrasse	27,74 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	117,59 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	8,07 m <sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



Symboldarstellung



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technischer, wirtschaftlicher und behördlich notwendiger Änderungen. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

TOP 8

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

**Wohnobjekt B  
EG: Top 9  
3-Zimmer-Wohnung**

Vorraum	7,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,59 m <sup>2</sup>
WC	1,56 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,59 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	27,16 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 73,33 m<sup>2</sup>

Terrasse	10,75 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	63,48 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	8,25 m <sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technischer, wirtschaftlicher und behördlich notwendiger Änderungen. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

**Top 9**



**Garten**

Symboldarstellung

**TOP 9**

## Wohnanlage am Jungbergweg

8200 Gleisdorf

### Wohnobjekt B EG: Top 10 2-Zimmer-Wohnung

Vorraum	4,51 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,40 m <sup>2</sup>
WC	1,34 m <sup>2</sup>
Bad	6,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,93 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	27,59 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 59,28 m<sup>2</sup>

Terrasse	13,41 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	63,22 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	7,81 m <sup>2</sup>

„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technischer, wirtschaftlicher und behördlich notwendiger Änderungen. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.



Symboldarstellung

BEI BEDARF  
AUCH 3  
ZIMMER-  
WOHNUNG  
MÖGLICH!!

TOP 10

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

**Wohnobjekt B  
EG: Top 11  
3-Zimmer-Wohnung**

Vorraum	13,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	2,19 m <sup>2</sup>
WC	1,58 m <sup>2</sup>
Bad	6,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,74 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 87,51 m<sup>2</sup>**

Terrasse	16,27 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	118,34 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	8,07 m <sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



**Variante A**

**Garten**

Symboldarstellung



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten.  
Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

TOP 11 (A)

## Wohnanlage am Jungbergweg

8200 Gleisdorf

### Wohnobjekt B EG: Top 11 3-Zimmer-Wohnung

Vorraum	10,41 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	2,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,83 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Bad	7,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,53 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	40,41 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. 86,42 m<sup>2</sup>

Terrasse	16,27 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	118,34 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	8,07 m <sup>2</sup>

„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“

Top 11 



Garten

Symboldarstellung



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten.  
Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

TOP 11 (B)

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

**Wohnobjekt B  
1.OG: Top 12  
3-Zimmer-Wohnung**

Vorraum	12,06 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	2,74 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>
Bad	6,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,28 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	35,49 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 83,96 m<sup>2</sup>

Balkon 16,29 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 8,07 m<sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.



## Wohnanlage am Jungbergweg

8200 Gleisdorf

### Wohnobjekt B 1.OG: Top 13 3-Zimmer-Wohnung

Vorraum	7,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,59 m <sup>2</sup>
WC	1,56 m <sup>2</sup>
Bad	6,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,59 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,59 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	27,16 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 73,33 m<sup>2</sup>

Balkon 10,75 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 8,07 m<sup>2</sup>

„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

## Top 13



Symboldarstellung

TOP 13

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

**Wohnobjekt B  
1.OG: Top 14  
2-Zimmer-Wohnung**

Vorraum	4,51 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,40 m <sup>2</sup>
WC	1,34 m <sup>2</sup>
Bad	6,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	16,93 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	27,59 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 59,28 m<sup>2</sup>

Balkon 13,41 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 8,07 m<sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technischer, wirtschaftlicher und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.



Symboldarstellung

**BEI BEDARF  
AUCH 3  
ZIMMER-  
WOHNUNG  
MÖGLICH!!**

**TOP 14**

## Wohnanlage am Jungbergweg

8200 Gleisdorf

Wohnobjekt B

### 1.OG: Top 15

3-Zimmer-Wohnung

Vorraum	13,72 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	1,86 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	2,19 m <sup>2</sup>
WC	1,58 m <sup>2</sup>
Bad	6,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,74 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	34,54 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 87,51 m<sup>2</sup>

Balkon 16,32 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 8,07 m<sup>2</sup>

„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“



Variante A

Symboldarstellung



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

TOP 15 (A)

## Wohnanlage am Jungbergweg

8200 Gleisdorf

### Wohnobjekt B 1.OG: Top 15 3-Zimmer-Wohnung

Vorraum	10,41 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	2,01 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	1,83 m <sup>2</sup>
WC	1,63 m <sup>2</sup>
Bad	7,34 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,53 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	40,41 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. 86,42 m<sup>2</sup>

Balkon 16,32 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 8,07 m<sup>2</sup>

„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“

Top 15 



Symboldarstellung



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

Variante B

TOP 15 (B)

## Wohnanlage am Jungbergweg

8200 Gleisdorf

### Wohnobjekt B 2.OG: Top 16 3-Zimmer-Wohnung

Vorraum	9,42 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,90 m <sup>2</sup>
WC	2,00 m <sup>2</sup>
Bad	7,95 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,35 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	33,89 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche** 82,96 m<sup>2</sup>

Terrasse 64,56 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 8,10 m<sup>2</sup>

„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technisch, wirtschaftlich und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten. Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

TOP 16

**Wohnanlage  
am Jungbergweg**

8200 Gleisdorf

**Wohnobjekt B  
2.OG: Top 17  
3-Zimmer-Wohnung**

Vorraum	9,30 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,98 m <sup>2</sup>
WC	2,01 m <sup>2</sup>
Bad	8,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,07 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	33,96 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 82,79 m<sup>2</sup>**

Terrasse 60,65 m<sup>2</sup>

Kellerabteil 8,10 m<sup>2</sup>

*„MODERN,  
INDIVIDUELL  
UND  
HOCHWERTIG“*



Stand: 20.08.2018

Unverbindliche Plankopie, vorbehaltlich technischer, wirtschaftlicher und behördlich notwendiger Änderungen.. Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten.

Der Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet – Naturmaße nehmen! Hinsichtlich des Ihrer Wohnung zugeordneten Tiefgaragenparkplatzes erfahren Sie weitere Details bei Ihrem Bauträger.

TOP 17

# WOHNANLAGE AM JUNGBERGWEG



## WOHNANLAGE AM JUNGBERGWEG

### PROJEKTENTWICKLUNG & VERKAUF

AKS-DOPPELHOFFER IMMOBILIEN & PROJEKTENTWICKLUNGS GMBH  
LEBING 116, 8183 FLOING  
T: +436645153787  
E: ANDREAS@DOPPELHOFFER-AKS.AT  
WWW.DOPPELHOFFER-AKS.AT



### DISCLAIMER

TATSÄCHLICHE GRUNDRISSSE KÖNNEN VON DEN ABGEBILDETEN BEISPIELGRUNDRISSSEN ABWEICHEN. TECHNISCHE UND WIRTSCHAFTLICHE ÄNDERUNGEN, SOWIE ÄNDERUNGEN DURCH BEHÖRDLICHE AUFLAGEN WERDEN ZUM MOMENTANEN ZEITPUNKT AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN. DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN AUSSCHLIESSLICH DER VERANSCHAULICHUNG. MÖBLIERUNG UND BEPFLANZUNG DIENEN AUSSCHLIESSLICH DER ORIENTIERUNG UND VERANSCHAULICHUNG UND SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE AUSSTATTUNG IN DEN BEISPIELGRUNDRISSSEN KANN VON DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG ABWEICHEN. FÜR DIE DARGESTELLTE AUSSTATTUNG BEHÄLT SICH DER BAUTRÄGER AUSFÜHRUNGSÄNDERUNGEN, WELCHE WEDER DIE FUNKTION NOCH DIE QUALITATIVE AUSFÜHRUNG BEEINTRÄCHTIGEN, AUSDRÜCKLICH VOR. EBENSO ÄNDERUNGEN DIE ZUR RECHTZEITIGEN FERTIGSTELLUNG ERFORDERLICH SIND WIE ZUM BEISPIEL NOTWENDIGE ERSATZMASSNAHMEN UND DADURCH BEDINGTE MATERIALÄNDERUNGEN, SOFERN DADURCH KEINE WESENTLICHE QUALITÄTSÄNDERUNGEN EINTRETEN. ABGEBILDETE PLÄNE SIND NICHT IM MASSSTAB UND SOMIT ZUR MASSNAHME NICHT GEEIGNET. IRRTÜMER, DRUCK UND SATZFEHLER VORBEHALTEN. FÜR BILD, TEXT UND PLÄNE WIRD KEINE HAFTUNG ÜBERNOMMEN.



[www.doppelhofer-aks.at](http://www.doppelhofer-aks.at)

**AKS - Doppelhofer**

**Immobilien & Projektentwicklungs GmbH**

A-8183 Floing, Lebing 116

Mobil: +43 (0) 664 5153787 / Mail: [andreas@doppelhofer-aks.at](mailto:andreas@doppelhofer-aks.at)